



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
714

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Αγ. Πελαγία» της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων, της Νομαρχίας Πειραιά. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε.ΧΧΙΙ) της κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων). ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο ΟΤ. 653. 3

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΡΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/346478 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας, εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Αγ. Πελαγία» της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων, της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37 - 44 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως

των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

3) Τις προτάσεις που υποβλήθηκαν με τις 1621 και 3269/1990 αναφορές του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 2020 τ.μ. που καλύπτονταν από σχίνα και αστάλαθους και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγιώτη Σουρή κάτοικο Αθηνών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 1988 μέχρι 13 Μαρτίου 1990 και η οποία θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε εγχώριος περιουσία δασική έκταση 2,020 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Αγία Πελαγία» της περιφέρειας της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων Νομαρχίας Πειραιά, καλύπτονταν από σχίνα και ασπαλάθους και καταστράφηκε ολοσχερώς από Ιανουάριο 1988 μέχρι 13.3.1990.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αγροτική έκταση

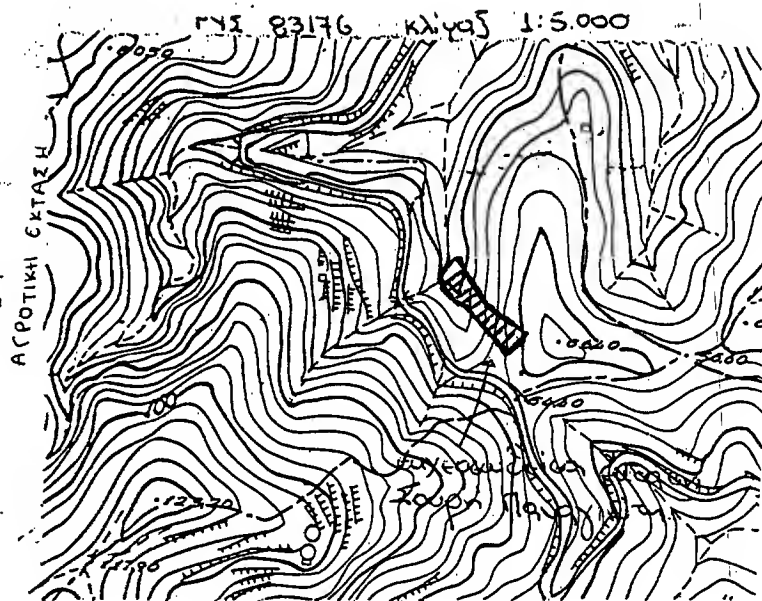
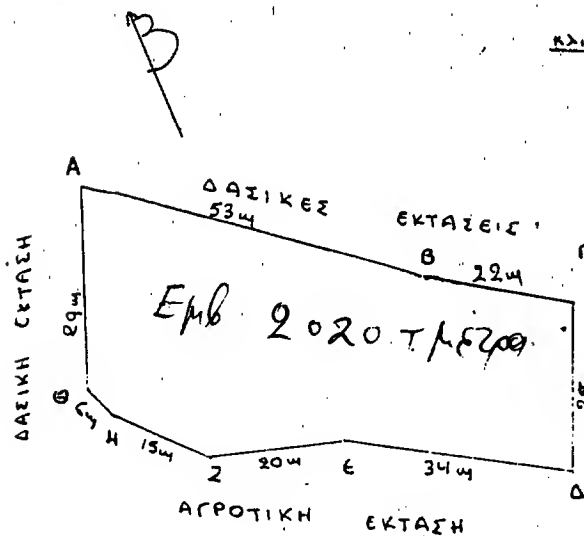
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Νόμο 998/79.

Πειραιάς, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

7
 Δασική ευκαρπία χωρίου περιουσίας
 παράνογα από τον Ιουρή Παναγιώτη
 στην Αγία Πελαγία κοινότητα, ποταμού Κυθήρων
 υψομέτρου 2,020 τ.μ.



ΚΥΘΗΡΑ 13-3-90

Ο Συνεργάτης

ΑΠΟΣΤΟΛΕΣ ΑΡ. ΠΡΟΔΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΤΕΧ. ΔΑΣΟΜΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Παραγγέλλω 13/3/90
 να γίνει μετρά

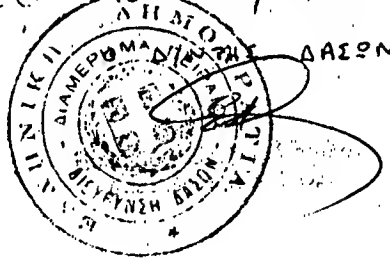
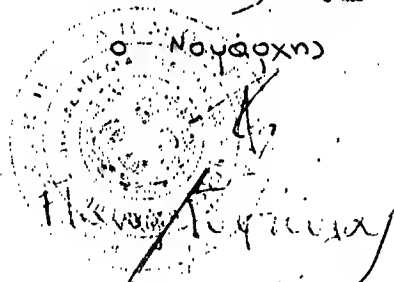
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3-12-1990

Ο Νοτάριος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3/12/90

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4-10-90

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Handwritten signature of the Forestry Director.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 67524

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε.ΧΧΙΙ) της κοινότητας Σταυραχίου (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκα των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυραχίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)» όπως τροποποιήθηκε με την 61599/3522/18.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «τροποποίηση της υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκα των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυραχίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)» (Δ' 658)».

6. Την 53202/3741/90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΧΧΙΙ κοινότητας Σταυραχίου (Ν. Ιωαννίνων)».

7. Τις 124/1987, 151/1987 και 166/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυραχίου.

8. Την από 18.8.1988 (αριθ. συνεδρ. 19) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Ιωαννίνων.

9. Τις 377/1990 και 538/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΧΧΙΙ (περιοχή Σεισμοπλήκτων) της κοινότητας Σταυραχίου (Ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, αθλητικού πυρήνα, προγράμματος κοινωνικής κατοικίας όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67524/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου που προορίζεται για πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας και χαρακτηρίζεται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς, ΙΙΒ και ΙΙΒ1 όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:
 - Για τον τομέα ΙΙΒ σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
 - Για τον τομέα ΙΙΒ1 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.
5. Συντελεστής δόμησης:
 - Για τον τομέα ΙΙΒ: έξι δέκατα (0,6)
 - Για τον τομέα ΙΙΒ1: οκτώ δέκατα (0,8)
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.
 - Για τον τομέα ΙΙΒ: επτά και μισό (7,5) μέτρα.
 - Για τον τομέα ΙΙΒ1: εννέα και μισό (9,5) μέτρα.
7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ύψους μέχρι 1,5 μέτρο και κλίσης 35%.

Άρθρο 6

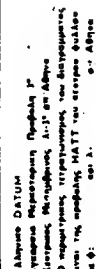
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

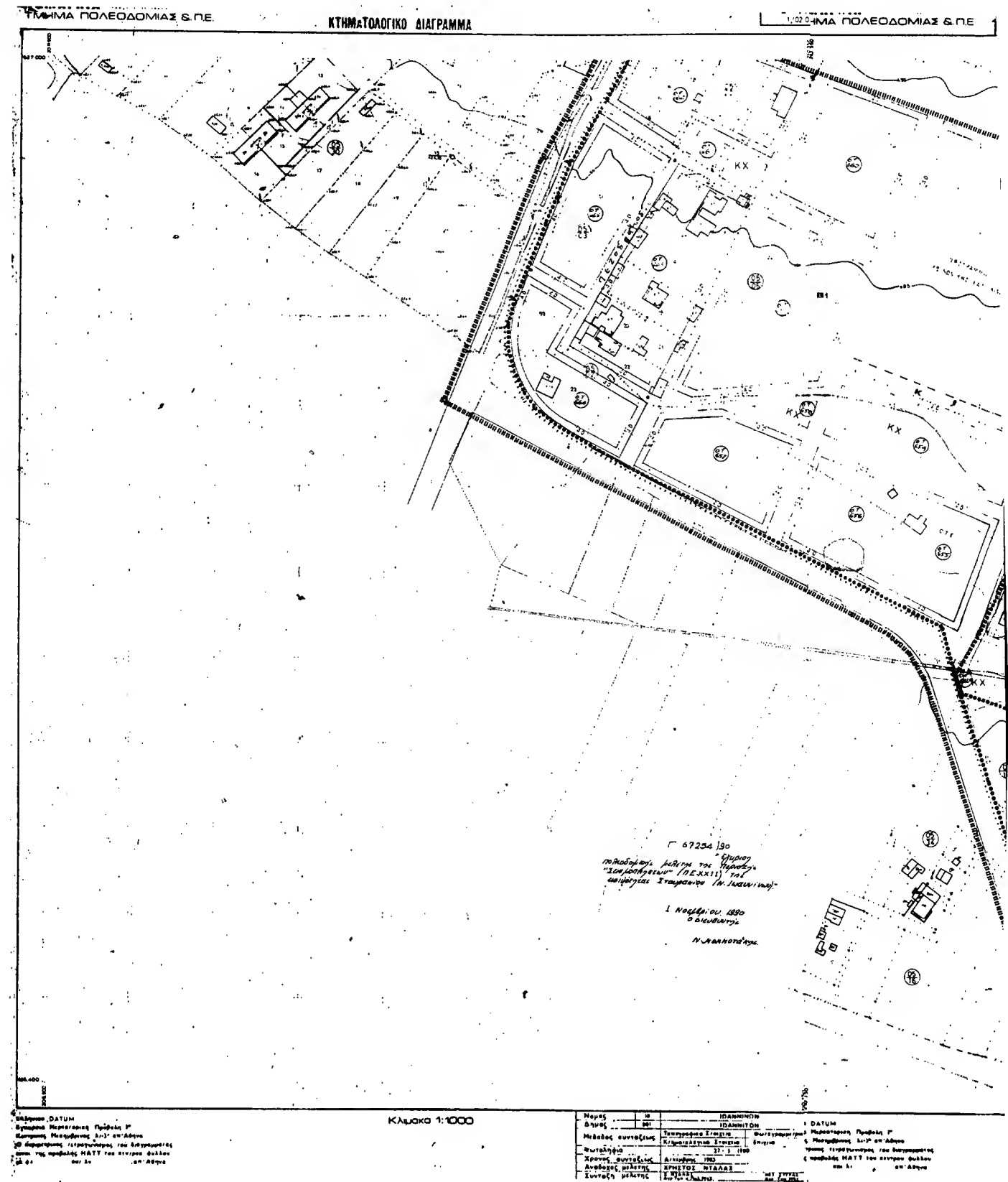
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/5334

Ε.Π.Α
18284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πλακοδρομίας, Εξωτερικής, Περιοχής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κοινοτικής Περιοχής
Communal Area Boundary
- Όριο Πλακοδρομίας Περιοχής
District Boundary, Built up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (περιοχή)
Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (ακρόαση)
Building Line (red)
- Στοιχ
Avenue
- Ακρόαση, Κανον. (σε κόκκινο χρώμα)
Private Open Space (in common use)
- Βαθμονομημένη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετική Γραμμή
Appointed Street or Building Line
- Αγροτική Κατάσταση
Rural Area
- Γενική Κατάσταση
Mixed Residential
- Ε
Rural Trade Services Restriction
- Τ
Tourism
- Βαθμονομημένη Ρυθμιζόμενη
Over area Light Manufacturing
- Βαθμονομημένη Ρυθμιζόμενη
Over area Warehouse
- Βαθμονομημένη
Industry
- Ελεύθερος, Κανον. Κατασκευαστική
Public Open Space
- Όριο Περιοχής, Ακρόαση
Boundary of Area Proposed to be Refused
- Όριο Προστασίας για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Όψη
Boundary of Architectural or Natural Value
- Όριο προστασίας για ειδική παραδοσιακή ή διατηρητέα εθνική
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- Όριο Περιοχής Προστασίας, με Διατηρητέα Συνοριακή
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βελούχο Προστασίας
Degree of Protection
- Α
Absolute Protection
- Μ
Medium Protection
- Π
Partial Protection
- Προστασία για Εθνική Αρχιτεκτονική Διατηρητέα ή Φυσική Όψη
Traditional or Architectural Value Proposed to be Listed
- Προστασία για Εθνική Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Εθνική
Traditional or Preservation Building Proposed to be Listed
- Βελούχο Προστασίας
Degree of Protection
- Α
Absolute Protection
- Μ
Medium Protection
- Π
Partial Protection
- Προστασία Κατασκευής
Small Protection
- Προστασία Ορίων
Facades of buildings proposed to be protected
- Εξωτερική Κατασκευή, Αποκαταστήσεως
Reconstruction
- Όριο Τοπικής Κοινοτικής Διαίρεσης (Σ.Α.)
Municipal Area Boundary
- Τοπική Κοινοτική Διαίρεση
Local Area Boundary
- Όριο Τοπικής Κοινοτικής Διαίρεσης
Building Regulation District Boundary
- Όριο Τοπικής Κοινοτικής Διαίρεσης
Building Regulation District Boundary
- Τοπική Κοινοτική Διαίρεση
Other Building Regulation District

ΣΥΝΕΛΕΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Ε.	0.4	0.5	1.2	

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	A1	B	C	D
Π.Κ. Σ.Ε.	40	40	60	60
ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ	100	100	100	100
ΣΥΝΟΛΟ	250	250	250	250
ΜΕΓ. ΤΥΠΟΣ	250	250	250	250
ΣΥΝΟΛΟ	250	250	250	250

ΠΟΛΥΒΑΘΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΛΥΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Ε. 1100000

ΜΕΤΡΩΝΟΜΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 27/5/1988

Α - 253

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΠΟΛΥΒΑΘΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΤΕΥΝΕ

Π-2.1

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΑΜΑΡΙΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

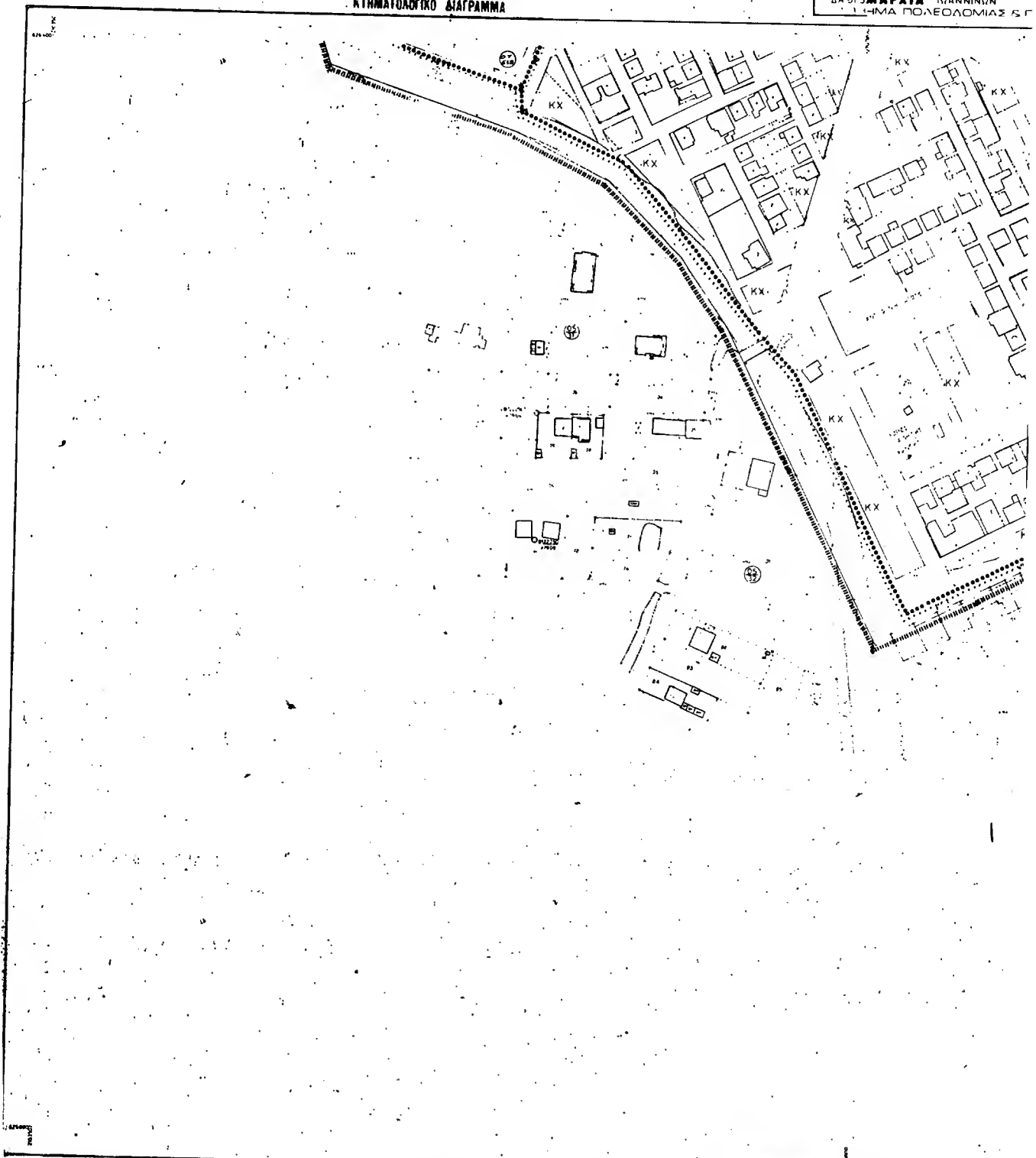
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΑΛΩΣ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ ΔΙΣΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

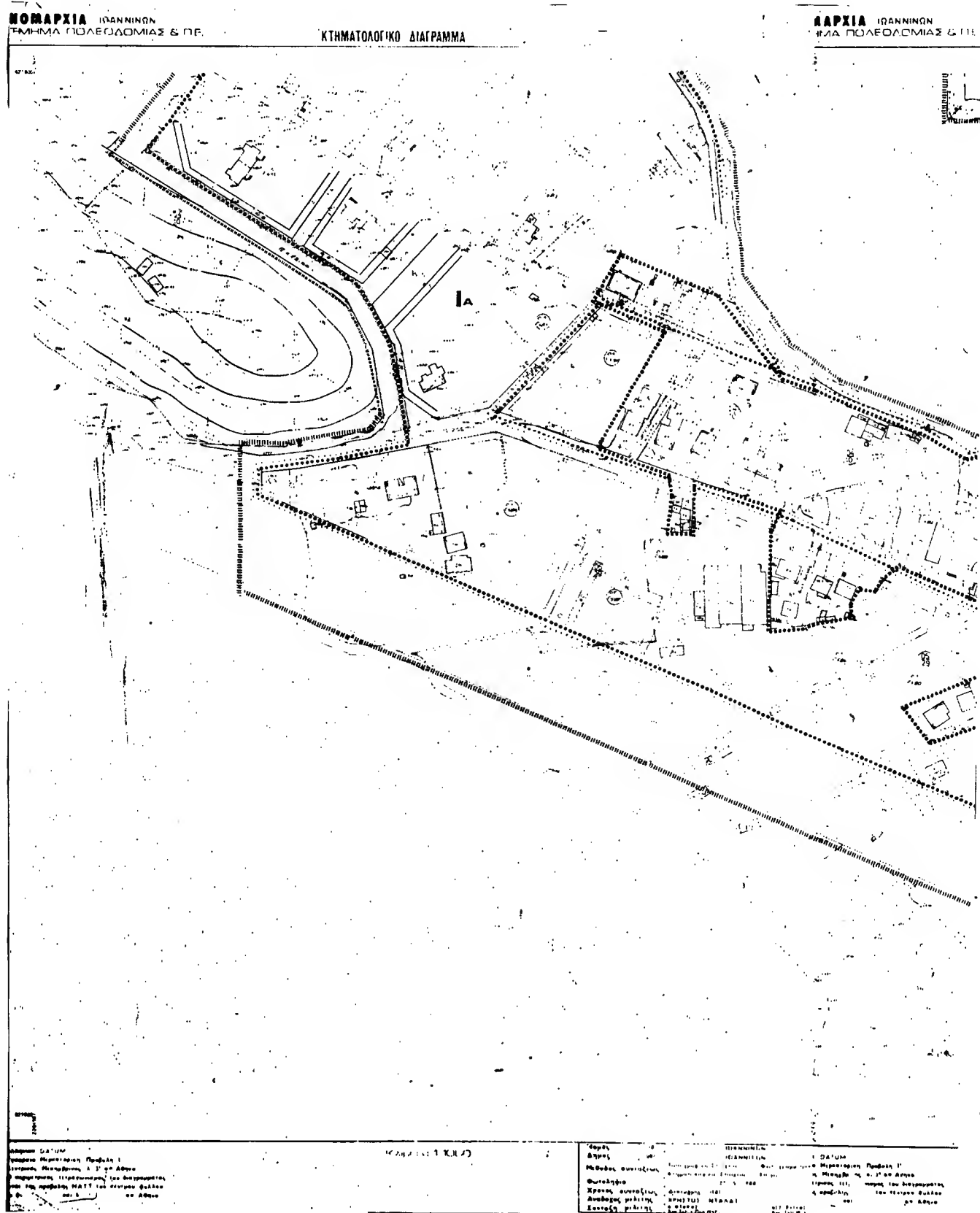


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Γραφείο Πολεοδομίας Πρωτεύουσας
Τμήμα Πολεοδομίας Α-3' εν Αθήναις
Υποσημειώσεις: Η παρούσα, του Επικυρωτή
του, της αρμόδιας ΜΑΤΤ του οποίου φύλλον
168

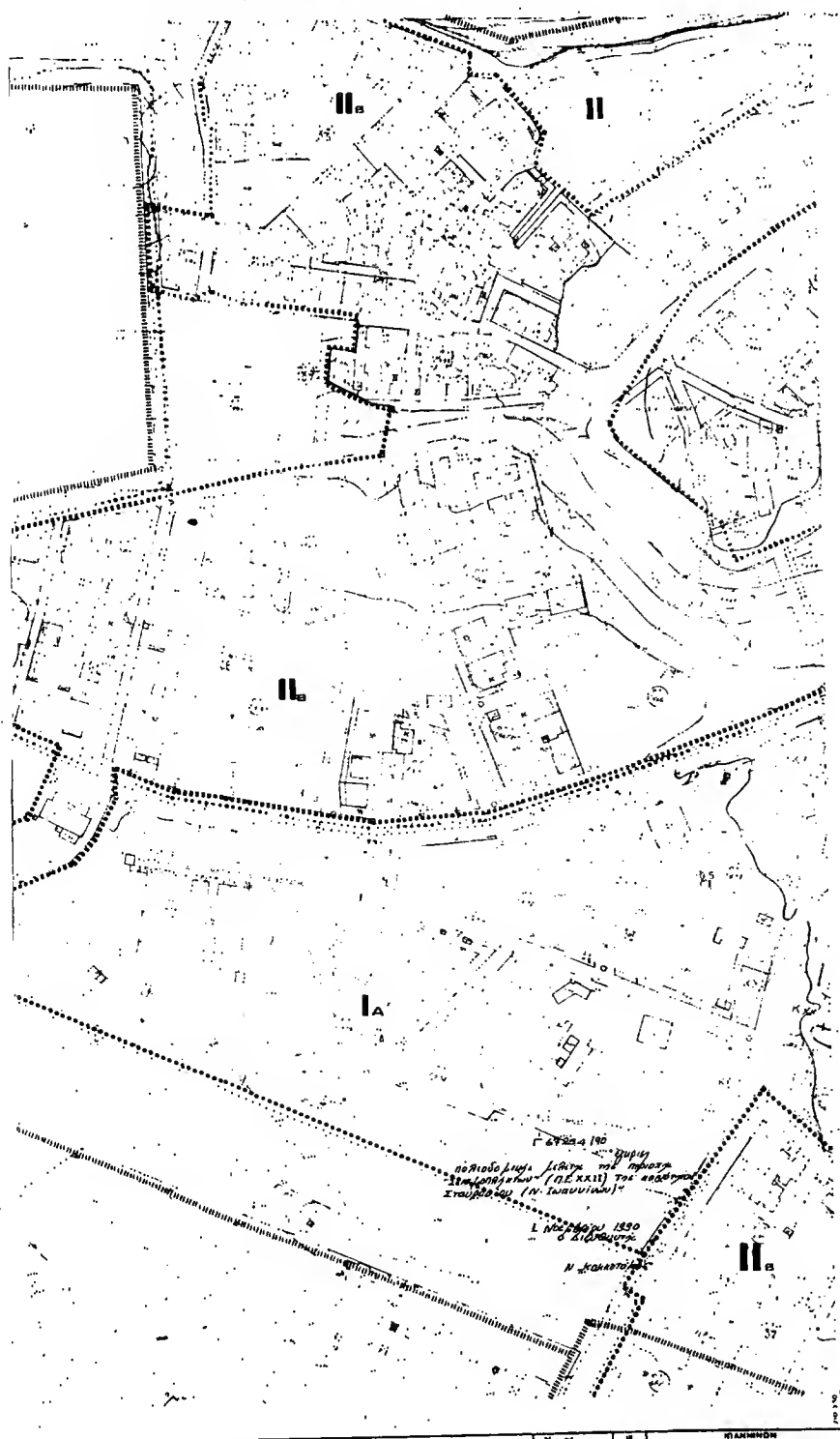
ΚΛΑΣΙΚΟ 1 1000

Όνομα	Μ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Αριθμός	101	
Μετρώμενος οικόπεδος	Τετραγωνικό 1/1000	Ποσειδώνιο
Οικόπεδος	Ανταρρακτικό 1/1000	1/1000
Αριθμός οικόπεδος	101	
Αριθμός οικόπεδος	101	

ΔΑΤΥΜ
Γραφείο Πολεοδομίας Πρωτεύουσας
Τμήμα Πολεοδομίας Α-3' εν Αθήναις
Υποσημειώσεις: Η παρούσα, του Επικυρωτή
του, της αρμόδιας ΜΑΤΤ του οποίου φύλλον
168



E N
B2.E



ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ 1:1000

[illegible]

υπομνημο

00000000

00000000

00000000

Δημόσιες υπηρεσίες

I	II
0	10
1	9
2	8
3	7
4	6
5	5
6	4
7	3
8	2
9	1
10	0

[ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ]

KENYON OF
 HMEIIMENNA
 PHOIONNAI
 27 5 1188
 SIMADA MOATHE
 X IZIMOTIANNE

D. ANIMM H. NAB. G. UN

01 - 7, 02 - 7

மேல் பக்கம் எழுதினது. 1. 1.

105. 2015. 05. 05. 10. 00. 00.

Χ ΙΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
 1894 - 1914 ΑΓΙΟΘΕΩΡΟΣ
Χ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
 1894 - 1914 ΑΓΙΟΘΕΩΡΟΣ
Χ ΣΤΡΑΤΙΔΙΑΝΗΣ
 1894 - 1914 ΑΓΙΟΘΕΩΡΟΣ

Χ ΝΥΔΑΛΙΣ
 1894 ΦΩΦ. ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Ε ΡΑΪΣΟΣ
 ΑΓΡΙΝΙΩΤΗΣ

Χ ΣΙΝΑΝΗΣ
 1894 ΦΩΦ. - ΠΑΥΛΟΣ
 ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΟΜΗ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργία

N. 2.

ρυμοτομικό σχέδι

ЖАМАКА
1:1.000

IRANNINA
NOMRE IRANNINON

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 430965/1461

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο ΟΤ. 653.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγχ. με αρ. Δ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 34/90 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 18.10.90 πρακτ. 34, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου Αγ. Δημητρίου 1) με μερικό αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 653 από χώρο πρασίνου και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑΜΑ) (ΘΗΚΙΘ) στο σχεδ/μα και 2) με μετατόπιση της Ρ.Γ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπ/κό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση. Το σχεδ/μα με κλ. 1/200 θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93 - 95 για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 3078/89

(4)

Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΡΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.
4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος «τρός καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «Μετα-

βίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...».

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπ. Γεωργίας το έτος 1985.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αρ. 12/90.

9. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 84/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - οδών, εκκλησίας, σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συννημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 30.11.90 πράξη του σχετικού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

- 2.1. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- 2.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις).
α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).
- β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.
- 2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/γμα.
- 2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομ. Πέλλας.
- 2.5. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 3046/7.10.85 (ΦΕΚ 663/Δ/85).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ